



CIF: Q1575004E

CALVO PEREZ ERNESTO FERNANDO, ARQ. TÉCNICO E ING. EDIFICACIÓN, SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE A CORUÑA, DEL QUE ES PRESIDENTE VILLAVERDE LOPEZ LUIS MIGUEL

### CERTIFICA:

Que según se desprende de los datos obrantes en este Colegio, **D./D<sup>a</sup> IGLESIAS FERREIRA JOSE MANUEL**, con DNI nº 77002171B, ha realizado con aprovechamiento el curso organizado por este Colegio sobre:

### **PERITACIONES E ITES**

**Que ha tenido lugar desde 18/10/2012 hasta 27/10/2012**

**Duración: 27 horas**

Y para que conste, a petición del interesado/a, firmo la presente certificación en A Coruña, a 30 de octubre de 2012.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE



# PROGRAMA

## MÓDULO I. ELABORACIÓN DE INFORMES Y PERITACIONES

### 1 CONCEPTOS GENERALES

- 1.1. Conceptos de informe y dictamen. Criterios generales.
- 1.2. Por qué y para quién se redactan los informes.
- 1.3. ¿Qué es un informe pericial? Importancia del informe pericial.
- 1.4. Cualidades necesarias en el perito. Condiciones legales.
- 1.5. El encargo del informe. Las condiciones que deben pactarse. Los honorarios.

### 2 ELABORACIÓN Y TIPOLOGÍA DE INFORMES.

- 2.1. Estructura del informe. Índice. Antecedentes. Identificaciones. Objeto, alcance y limitaciones. Descripción del edificio o lugar. Análisis. Normativa. Dictamen: resumen y conclusiones. Anexos
- 2.2. Tipos de informe: según la materia, según el destinatario. Informes para organismos públicos. Informes ITE. Informes para tribunales de justicia. Otros.
- 2.3. Presentación de informes. Casos prácticos

### 3 EL LENGUAJE EN LOS INFORMES

- 3.1. ¿Nos entendemos lo que escribimos o decimos? Importancia de escribir y hablar bien. El lenguaje y la eficacia de la comunicación. Adecuación del lenguaje a cada circunstancia.
- 3.2. Rigor gramatical. Escribir y hablar con propiedad. Uso correcto del lenguaje.
- 3.3. El léxico profesional y la ambigüedad. La exposición técnica. Coherencia, claridad y rigor. Conjetura y conocimiento riguroso: ¿opinar o saber?

### 4 EL INFORME PATOLÓGICO

- 4.1. Definiciones: patología y vicios de construcción. Síntomas patológicos: lesiones o daños.
- 4.2. Causas y consecuencias de la patología. Factores desencadenantes. Tipos de lesiones.
- 4.3. Trabajo de campo. Medios de diagnóstico. Descripción gráfica. Ficha patológica

### 5 LA PRUEBA PERICIAL ANTE LOS TRIBUNALES

- 5.1. El perito colaborador de la justicia. ¿Quién puede ser perito? Perito de parte y perito judicial.
- 5.2. Obligaciones del perito. Deontología pericial y responsabilidades.
- 5.3. Relación del perito de parte con clientes y abogados. Presiones y dificultades.
- 5.4. Análisis de la documentación del pleito y crítica de los informes periciales aportados. Addenda al informe inicial.
- 5.5. La prueba pericial. Escenografía y ritual del procedimiento. Respuestas del perito a las preguntas de jueces y abogados. El perito como autoridad técnica. Comportamiento del perito ante el juez. La credibilidad del perito. ¿Quiénes ganan o pierden los juicios?

### 6 ASPECTOS JURÍDICOS DE LAS PERITACIONES.

Mesa redonda compuesta por jueces y abogados.

Moderador: J. Fernández Salas

Sábado 20 de octubre. 12,00 h.

- 6.1. Lo que los jueces esperan de los peritos y lo que éstos aportan habitualmente. Lo necesario y lo superfluo en el dictamen. Buenas y malas prácticas de los peritos en la prueba pericial. La credibilidad del perito ante el juez. Casuística.

- 6.2. Asesoramiento que los abogados necesitan de los peritos. ¿Cómo preferirían los abogados que se redactaran y se defendieran los informes? Peritos y abogados de compañías de seguros de R.C. Cuestiones controvertidas: colaboración con la justicia, deontología profesional y lealtad al cliente. Casuística.

## MÓDULO II. ESTUDIO PATOLÓGICO DE LOS EDIFICIOS

### 8 RECONOCIMIENTO DE LA PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS.

- 8.1. Patología de las cimentaciones.
- 8.2. Lesiones en estructuras tradicionales.
- 8.3. Lesiones en estructuras de hormigón.
- 8.4. Lesiones en estructuras de acero
- 8.5. Lesiones por errores, actuaciones incorrectas o incompatibilidades.

### 9 RECONOCIMIENTO DE PATOLOGÍA DE FACHADAS Y CUBIERTAS.

- 9.1. Lesiones revestimientos
- 9.2. Lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación, etc.
- 9.3. Lesiones en cubiertas.

### 10 RECONOCIMIENTO DE PATOLOGÍA DEL AGUA

- 10.1. Concepto de humedad
- 10.2. Tipos de humedad. Filtraciones, condensaciones, humedad capilar, otros.
- 10.3. Lesiones causadas por el agua y patología asociada.

### 10.4 Detección de humedades.

### 11 RECONOCIMIENTO DE PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES

- 11.1. Lesiones y/o fallos en las instalaciones de saneamiento.
- 11.2. Lesiones y/o fallos en las instalaciones de fontanería.
- 11.3. Lesiones y/o fallos en las instalaciones de calefacción.
- 11.4. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones.

## MÓDULO III. INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS

### 12 CONSERVACIÓN Y RUINA DE LOS EDIFICIOS.

- 12.1. El deber de conservar los edificios.
- 12.2. La ruina. Tipos de ruina. Medidas de prevención y seguridad.
- 12.3. Declaración de ruina. Regulación jurídica de la ruina.
- 12.4. Consecuencias de la declaración de ruina.

### 13 LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS

- 13.1. La ITE como criterio de cumplimiento y control del deber de conservar.
- 13.2. Normativa general y municipal. Objetivos y alcance del informe ITE. Consecuencias y responsabilidades derivadas del informe I.T.E.
- 13.3. Datos del edificio para realizar la inspección. Trabajo de campo. Elaboración del informe.
- 13.4. Presentación: formatos habituales. Documentos de la inspección Resultados. Casos prácticos.
- 13.5. Actuaciones complementarias de apoyo y seguimiento.

### 14 ACTUACIONES PÚBLICAS: CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS, SINIESTROS Y PROTECCIÓN CIVIL

Mesa redonda compuesta por técnicos de la administración.

Moderador: J. Fernández Salas

Sábado 27 de octubre. 12,00 h.

- 14.1. Servicio municipal de ruinas. Tramitación y registro municipal de ITEs. Revisión y seguimiento por los servicios técnicos municipales Utilidad de las ITEs en la práctica. Resultados de su aplicación. Lo que se necesita y lo que sobra en un informe ITE. Errores habituales. Casuística.

- 14.2. La siniestralidad de los edificios. Siniestros más habituales que requieren actuaciones los servicios de emergencia. Siniestros por negligencia técnica, por temeridad, por abandono, etc. Siniestros imprevisibles. Casos reales.